

AEDIFICA OESTE SP SPE S.A.

CNPJ/ME nº 58.716.461/0001-45
NIRE 35.300.655.133

FORMULÁRIO E COMUNICADO DE TRANSAÇÃO COM PARTE RELACIONADA

A AEDIFICA OESTE SP SPE S.A. (“Aedifica” ou “Companhia”), vem, com base na Política de Transação com Partes Relacionadas e Conflitos de Interesses (“EK-PL-002-2025”), bem como considerando as obrigações assumidas perante o Poder Concedente, o Estado de São Paulo, no âmbito de seu Contrato de Concessão Administrativa nº 001/2025, conforme publicado no Diário Oficial do Estado de São Paulo de 17 de fevereiro de 2025 (“Contrato de Concessão”), **registrar e divulgar** a aprovação da celebração, em 30 de abril de 2025, de contrato entre partes relacionadas, conforme descrito abaixo:

Nome das Partes do Contrato	AEDIFICA OESTE SP SPE S.A. (Aedifica) e MÓDULO RENDA CORPORATIVA - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO (Módulo Renda)
Relações com a Companhia	<ul style="list-style-type: none">• AEDIFICA OESTE SP S.A. (Aedifica): Controlada pela empresa E.K. INFRA SOCIAL PARTICIPAÇÕES S.A. (E.K.).• E.K. INFRA SOCIAL PARTICIPAÇÕES S.A. (E.K.): Controlada pelas empresas INFRA ESCOLAR HOLDING S.A., ENGEFORM INFRA I FUNDO DE INVESTIMENTO EM PARTICIPAÇÕES EM INFRAESTRUTURA RESPONSABILIDADE LIMITADA e ENGEFORM ENGENHARIA LTDA. (Egeform Engenharia).• MÓDULO RENDA CORPORATIVA - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO (Módulo Renda): Fundo de Investimentos com cotistas na qualidade de Pessoas Físicas. <p><u>Observação:</u> O Módulo Renda é um Fundo de Investimento Imobiliário cujos cotistas são acionistas da Engeform Engenharia.</p> <p>A Engeform Engenharia é acionista da E.K. e acionista indireta da Aedifica.</p>

	<p>Portanto, Aedifica e Módulo Renda são consideradas partes relacionadas, nos termos da legislação e Política EK-PL-002-2025.</p>
<p>Objeto do Contrato</p>	<p>Locação de Imóvel Comercial situado na Av. Brigadeiro Faria Lima, nº 1931, 8º andar, Conjunto 82, Jardim Paulista, São Paulo/SP, conforme valores e condições de pagamento definidas em Proposta Comercial anexa ao contrato a ser firmado com o Módulo Renda (“Instrumento Particular de Locação de Imóvel Comercial”), com vigência de 36 meses.</p>
<p>Justificativas de que a transação observou as regras da Política EK-PL-002-2025, incluindo condições de comutatividade, transparência e competitividade, representando o melhor interesse da Companhia</p>	<p>A administração da Companhia considera que a transação ora divulgada observou condições de comutatividade, transparência e competitividade, pelas seguintes razões:</p> <ul style="list-style-type: none"> • a celebração do contrato e escolha do imóvel observou um processo de seleção e avaliação de diversas opções disponíveis no mercado imobiliário, considerando as especificações necessárias para a Aedifica, localização estratégica, bem como a documentação e quadro comparativo de propostas que integram o processo de concorrência realizado; • foram observadas as regras previstas na Política de Transações com Partes Relacionadas e Conflitos de Interesses da E.K., aplicável à Companhia, com a devida análise e aprovação pelos órgãos de governança competentes; • as condições pactuadas quando da celebração do contrato estão em consonância com a prática de mercado e com estudos relacionados à composição de custos imobiliários; e • o contrato reflete as condições pactuadas entre as partes e possui (a) cláusulas gerais semelhantes a qualquer contratação de

	mesma natureza; e (b) cláusulas específicas em relação às condições econômicas da contratação realizada, em consonância com a proposta vencedora e com as condições específicas do imóvel a ser alugado.
Deliberação junto aos Acionistas	De acordo com a previsão estatutária e segundo regras de Governança Corporativa, a transação entre partes relacionadas ora em referência foi devidamente apreciada pelos acionistas da Aedifica, em Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária, realizada em 30 de abril de 2025, conforme ata devidamente registrada e arquivada na sede da Companhia.

São Paulo, 30 de abril de 2025.

AEDIFICA OESTE SP SPE S.A.