

AEDIFICA OESTE SP SPE S.A.

CNPJ/ME nº 58.716.461/0001-45

NIRE nº 35.300.655.133

FORMULÁRIO E COMUNICADO DE TRANSAÇÃO COM PARTE RELACIONADA

A AEDIFICA OESTE SP SPE S.A. (“Aedifica” ou “Companhia”), vem, com base na Política de Transação com Partes Relacionadas e Conflitos de Interesses (“EK-PL-002-2025”), bem como considerando as obrigações assumidas perante o Poder Concedente, o Estado de São Paulo, no âmbito de seu Contrato de Concessão Administrativa nº 001/2025, conforme publicado no Diário Oficial do Estado de São Paulo de 17 de fevereiro de 2025 (“Contrato de Concessão”), **registrar e divulgar** a celebração, em 03 de abril de 2025, de contrato entre partes relacionadas, conforme descrito abaixo:

Nome das Partes do Contrato	AEDIFICA OESTE SP SPE S.A. (Aedifica) e ENGEFORM ENGENHARIA LTDA. (Engeform Engenharia)
Relações com a Companhia	<ul style="list-style-type: none">• AEDIFICA OESTE SP S.A. (Aedifica): Controlada pela empresa E.K. INFRA SOCIAL PARTICIPAÇÕES S.A. (E.K.).• E.K. INFRA SOCIAL PARTICIPAÇÕES S.A. (E.K.): Controlada pelas empresas INFRA ESCOLAR HOLDING S.A., ENGEFORM INFRA I FUNDO DE INVESTIMENTO EM PARTICIPAÇÕES EM INFRAESTRUTURA RESPONSABILIDADE LIMITADA e ENGEFORM ENGENHARIA LTDA. <p>Observação: A Engeform Engenharia é acionista da E.K. e acionista indireta da Aedifica.</p> <p>Portanto, Aedifica e Engeform Engenharia são consideradas partes relacionadas, nos termos da legislação e Política EK-PL-002-2025.</p>
Objeto do Contrato	Contratação da prestação de serviços de gerenciamento pré-construção, conforme descrição dos serviços e escopo definidos em Proposta Comercial anexa ao contrato a ser firmado com a Engeform Engenharia

	<p>(“Contratação de prestação de serviços de gerenciamento pré-construção com a Engeform Engenharia”), com vigência até 02 de junho de 2025. Os serviços referem-se à concessão administrativa da construção de 17 (dezesete) novas unidades de ensino de Nível Médio e Ensino Fundamental II em municípios no estado de São Paulo, conforme Lote Oeste da Concorrência Internacional nº 001/2024.</p>
<p>Justificativas de que a transação observou as regras da Política EK-PL-002-2025, incluindo condições de comutatividade, transparência e competitividade, representando o melhor interesse da Companhia</p>	<p>A administração da Companhia considera que a transação ora divulgada observou condições de comutatividade, transparência e competitividade, pelas seguintes razões:</p> <ul style="list-style-type: none">• a celebração do contrato observou o processo de seleção e avaliação de potenciais fornecedores, considerando as especificações técnicas e análise qualitativa das melhores empresas de gerenciamento de obras da natureza requerida (unidade de ensino), no mercado nacional, tendo sido avaliadas a experiência de cada empresa proponente com base em gerenciamento de obras similares, qualificação técnica dos profissionais envolvidos, avaliação financeira, certificações, nível de terceirização dos contratos e experiência com contrato, segundo documentação e quadro comparativo de propostas que integram o processo de concorrência realizado;• foram observadas as regras previstas na Política de Transações com Partes Relacionadas e Conflitos de Interesses da E.K., aplicável à Companhia, com as devidas análise e aprovação pelos órgãos de governança competentes;• as condições pactuadas quando da celebração do contrato estão em consonância com a prática de mercado e com estudos relacionados à composição de custos de engenharia realizados; e

	<ul style="list-style-type: none">• o contrato reflete as condições pactuadas entre as partes e possui (a) cláusulas gerais semelhantes a qualquer contratação de mesma natureza; e (b) cláusulas específicas em relação às condições econômicas da contratação realizada, em consonância com a proposta vencedora e com as condições específicas de execução do escopo contratado.
Deliberação junto aos Acionistas	De acordo com a previsão estatutária e segundo regras de Governança Corporativa, a transação entre partes relacionadas ora em referência foi devidamente apreciada pelos acionistas da Aedifica, em Assembleia Geral Extraordinária, realizada em 03 de abril de 2025, conforme ata devidamente registrada e arquivada na sede da Companhia.

São Paulo, 03 de abril de 2025.

AEDIFICA OESTE SP SPE S.A.