

AEDIFICA OESTE SP SPE S.A.

CNPJ/ME nº 58.716.461/0001-45
NIRE 35.300.655.133

FORMULÁRIO E COMUNICADO DE TRANSAÇÃO COM PARTE RELACIONADA

A AEDIFICA OESTE SP SPE S.A. (“Aedifica” ou “Companhia”), vem, com base na Política de Transação com Partes Relacionadas e Conflitos de Interesses (“AED-PL-002-2025-00”), bem como considerando as obrigações assumidas perante o Poder Concedente, o Estado de São Paulo, no âmbito de seu Contrato de Concessão Administrativa nº 001/2025, conforme publicado no Diário Oficial do Estado de São Paulo de 17 de fevereiro de 2025 (“Contrato de Concessão”), **registrar e divulgar** a aprovação da celebração, em 10 de julho de 2025, de contrato entre partes relacionadas, conforme descrito abaixo:

Nome das Partes do Contrato	AEDIFICA OESTE SP SPE S.A. (Aedifica) e ENGEFORM ENGENHARIA LTDA. (Engeform Engenharia).
Relações com a Companhia	<ul style="list-style-type: none">• AEDIFICA OESTE SP S.A. (Aedifica): Controlada pela empresa E.K. INFRA SOCIAL PARTICIPAÇÕES S.A. (E.K.).• E.K. INFRA SOCIAL PARTICIPAÇÕES S.A. (E.K.): Controlada pelas empresas INFRA ESCOLAR HOLDING S.A., ENGEFORM INFRA I FUNDO DE INVESTIMENTO EM PARTICIPAÇÕES EM INFRAESTRUTURA RESPONSABILIDADE LIMITADA e ENGEFORM ENGENHARIA LTDA. (Engeform Engenharia). <p>Observação: A Engeform Engenharia é acionista da E.K. e acionista indireta da Aedifica.</p> <p>Portanto, Aedifica e Engeform Engenharia são consideradas partes relacionadas, nos termos da legislação e Política AED-PL-002-2025-00.</p>
Objeto do Contrato	Implantação de 8 (oito) Unidades Escolares no Estado de São Paulo, correspondente à Fase 1 do Contrato de Concessão nº 001/2025, na modalidade “Open Book por Taxa de Administração com Valor Global de Referência”, para a construção e

	<p>implantação das obras civis e de infraestrutura, contemplando todas as aquisições, fornecimento de mão de obra, materiais e equipamentos, construção, execução de serviços, comissionamento e entrega.</p>
<p>Justificativas de que a transação observou as regras da Política AED-PL-002-2025-00, incluindo condições de comutatividade, transparência e competitividade, representando o melhor interesse da Companhia</p>	<ul style="list-style-type: none">• a Aedifica realizou processo licitatório por meio da Concorrência Interna nº AED-RFP-002-25, na modalidade “Open Book por Taxa de Administração com Valor Global de Referência, solicitando que as proponentes apresentassem (i) percentual da taxa de administração sobre o faturamento direto, correspondendo ao valor fixo de taxa administração sobre o faturamento, em parcelas fixas mensais; e (ii) valor global alvo de referência para a construção das escolas (faturamento direto);• no processo de Concorrência Interna nº AED-RFP-002-25, das 05 (cinco) empresas convidadas, 03 (três) formalizaram suas desistências e 02 (duas) apresentaram propostas, mas manifestaram o não atendimento ao prazo máximo solicitado de entrega das 8 (oito) escolas da Fase 1 (Jun/26), tornando assim o referido processo licitatório sem êxito, o que foi comunicado formalmente às proponentes pela Aedifica, em reforço ao compromisso de transparência;• após a avaliação das propostas recebidas e encerramento do processo de Concorrência realizada pela Aedifica, a Engeform Engenharia, por iniciativa própria enquanto sócia do grupo econômico da Aedifica e conhecedora do projeto, apresentou proposta formal à Aedifica, atendendo o prazo máximo solicitado de entrega das 8 (oito) Unidades Escolares da Fase 1 (Jun/26);

	<ul style="list-style-type: none"> • comparativamente às propostas comerciais obtidas em mercado, a proposta apresentada pela Engeform Engenharia, além de atender ao prazo indicativo da conclusão do Empreendimento, mostrou-se mais competitiva economicamente, atendendo aos melhores interesses da Companhia; • diante desse cenário, e com base na urgência e necessidade de atendimento às obrigações assumidas perante o Poder Concedente, a Aedifica, em alinhamento com seus acionistas, optou pela contratação direta da Engeform Engenharia, sua parte relacionada, a qual não participou do processo de Concorrência; • foram observadas as regras previstas na Política de Transações com Partes Relacionadas e Conflitos de Interesses da Aedifica Infra Social, aplicável à Companhia, com a devida análise e aprovação pelos órgãos de governança competentes; • as condições pactuadas e que serão refletidas no contrato estão em consonância com a prática de mercado e com estudos relacionados à composição de custos; e • a minuta do contrato em discussão e negociação final reflete as condições pactuadas entre as partes e possui (a) cláusulas gerais semelhantes a qualquer contratação de mesma natureza; e (b) cláusulas específicas em relação às condições econômicas da contratação realizada, em consonância com a proposta apresentada e com as condições específicas em sua proposta.
<p align="center">Deliberação junto aos Acionistas</p>	<p>De acordo com a previsão estatutária e segundo regras de Governança Corporativa,</p>

	a transação entre partes relacionadas ora em referência foi devidamente apreciada pelos acionistas da Aedifica, em Assembleia Geral Extraordinária, realizada em 10 de julho de 2025, conforme ata devidamente registrada e arquivada na sede da Companhia.
--	---

São Paulo, 10 de julho de 2025.

AEDIFICA OESTE SP SPE S.A.