

**AEDIFICA OESTE SP SPE S.A**

CNPJ/ME nº 58.716.461/0001-45

NIRE nº 35.300.655.133

**FORMULÁRIO E COMUNICADO DE TRANSAÇÃO COM PARTE RELACIONADA**

A **AEDIFICA OESTE SP SPE S.A** (“Aedifica” ou “Companhia”), vem, com base na Política de Transação com Partes Relacionadas e Conflitos de Interesses (“EK-PL-002-2025”), bem como considerando as obrigações assumidas por sua sociedade controlada AEDIFICA OESTE SPE S.A (“Aedifica”) perante o Poder Concedente, o Estado de São Paulo, no âmbito do Contrato de Concessão Administrativa nº 001/2025, conforme publicado no Diário Oficial do Estado de São Paulo de 17 de fevereiro de 2025 (“Contrato de Concessão”), **registrar** a celebração de contrato entre partes relacionadas, conforme descrito abaixo:

(1)

<p><b>Nome das Partes do Contrato</b></p>	<p>AEDIFICA OESTE SP SPE S.A. (Aedifica) e CONSÓRCIO EDUCASP, composto pelas consorciadas ENGEFORM ENGENHARIA LTDA. (Engeform Engenharia), AS PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA e ENGEFORM PARTICIPAÇÕES LTDA.</p>
<p><b>Relações com a Companhia</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• AEDIFICA OESTE SP S.A. (Aedifica): Controlada pela empresa E.K. INFRA SOCIAL PARTICIPAÇÕES S.A. (E.K.).</li> <li>• E.K. INFRA SOCIAL PARTICIPAÇÕES S.A. (E.K.): Controlada pelas empresas INFRA ESCOLAR HOLDING S.A., ENGEFORM INFRA I FUNDO DE INVESTIMENTO EM PARTICIPAÇÕES EM INFRAESTRUTURA RESPONSABILIDADE LIMITADA e ENGEFORM ENGENHARIA LTDA.</li> </ul> <p><b><u>Observação:</u></b> A Engeform Engenharia é acionista da E.K. e acionista indireta da Aedifica.</p> <p>Portanto, Aedifica e Engeform Engenharia são consideradas partes relacionadas, nos termos da legislação e Política EK-PL-002-2025.</p>

<b>Objeto do Contrato</b>	Aditivo de Contratação da prestação de serviços de gerenciamento pré-construção, conforme descrição dos serviços e escopo definidos em Proposta Comercial anexa ao contrato firmado com o CONSÓRCIO EDUCASP (“Aditivo ao Contrato de Implantação por Administração de Unidades Escolares no Âmbito do Contrato de Concessão n° 01/2025 celebrado em 15 de agosto de 2025 para a Fase 2”), com vigência de 13 (treze) meses. Os serviços referem-se à concessão administrativa da construção de 6 (seis) Unidades Escolares no Estado de São Paulo, a serem edificadas nos municípios correspondentes à parte da Fase 2 (exceto Campinas) do Contrato de Concessão.
<b>Justificativas de que a transação observou as regras da Política EK-PL-002-2025, incluindo condições de comutatividade, transparência e competitividade, representando o melhor interesse da Companhia</b>	<p>A administração da Companhia considera que a transação ora divulgada observou condições de comutatividade, transparência e competitividade, cujos critérios foram utilizados quando da celebração do contrato originário em 15 de agosto de 2025 e aprovado em AGE no dia 10 de Julho de 2025 pelas seguintes razões:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• a celebração do aditivo representa uma extensão da sinergia, condições de prazo, preço e critérios utilizados para o Contrato celebrado em 15 de agosto de 2025, mediante seleção e avaliação de potenciais fornecedores, considerando as especificações técnicas e análise qualitativa das melhores empresas de gerenciamento de obras da natureza requerida (unidade de ensino), no mercado nacional, tendo sido avaliadas a experiência de cada empresa proponente com base em gerenciamento de obras similares, qualificação técnica dos profissionais envolvidos, avaliação financeira, certificações, nível de terceirização dos contratos e experiência com contrato</li></ul>

	<ul style="list-style-type: none"><li>• foram observadas as regras previstas na Política de Transações com Partes Relacionadas e Conflitos de Interesses da E.K., aplicável à Companhia, com as devidas análise e aprovação pelos órgãos de governança competentes.</li></ul>
<b>Deliberação junto à Administração</b>	De acordo com a previsão estatutária e segundo regras de Governança Corporativa, a transação entre partes relacionadas foi devidamente apreciada pelos acionistas da Aedifica, em Assembleia Geral Extraordinária, e, em Reunião do Conselho de Administração da E.K INFRA SOCIAL PARTICIPAÇÕES S.A, conforme atas, a serem devidamente registradas e arquivadas na sede da Companhia.